

AIMAR – INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

IMPOSTA DI REGISTRO

Se oggetto dell'acquisto è la **prima casa** l'atto di compravendita è soggetto alle seguenti imposte:

quando il venditore è un privato

- imposta di registro del 2% (con un minimo di 1.000,00 euro)
- imposta ipotecaria di 50 euro
- imposta catastale di 50 euro

quando si acquista da impresa costruttrice (o di ristrutturazione) entro 5 anni dall'ultimazione lavori

- IVA del 4%
- imposta di registro fissa di 200 euro
- imposta ipotecaria fissa di 200 euro
- imposta catastale fissa di 200 euro

Se oggetto dell'acquisto è un immobile ad uso abitativo **non prima casa** l'atto di compravendita è soggetto alle seguenti imposte:

quando il venditore è un privato oppure un'impresa "non costruttrice" e che non ha eseguito lavori di restauro, risanamento o ristrutturazione, oppure un'impresa "costruttrice" (o di ristrutturazione) che vende dopo 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori

- imposta di registro del 9% (con un minimo di 1.000,00 euro)
- imposta ipotecaria di 50 euro
- imposta catastale di 50 euro

quando il venditore è un'impresa costruttrice (o di ristrutturazione) che vende entro 5 anni dall'ultimazione lavori

- IVA del 10% (20% se immobile di lusso)
- imposta di registro fissa di 200 euro
- imposta ipotecaria fissa di 200 euro
- imposta catastale fissa di 200 euro